

양해각서

본 양해각서는 2019년 4월 1일, 대원종합관리(주)(이하 "대원종합관리")와 주식회사아파트스토리(이하 "아파트스토리")간에 아래와 같이 체결한다.

제 1 조 (목 적)

본 양해각서(이하 "양해각서")는 "대원종합관리"와 "아파트스토리"가 아파트 홈페이지 및 모바일 앱을 공동주택 및 집합건물(이하 "사업대상")을 대상으로, 다음 각 항에 대한 상호 우선적인 협력을 통해 공동의 발전과 이익 실현을 도모하는데 그 목적이 있다.

- ① 주로 온라인은 "아파트스토리"가 오프라인은 "대원종합관리"가 중심이 되어 아파트 앱 사업을 지원(이하 "아파트앱사업")한다.
- ② 양사가 상호 협조하여 아파트 홈페이지 및 모바일 앱을 보급하는 노력을 통해 새로운 서비스와 수익모델을 창출하기 위해 노력 (이하 "전략적제휴") 한다.

제 2 조 (전략적제휴의 범위)

양사는 상호 신뢰를 바탕으로 다음 각호에 명시된 관련업무 추진 시 상호 적극 협력하기로 한다.

- ① 아파트 홈페이지, 앱 보급과 관련된 아파트 및 관리사무소와의 제휴
- ② 아파트 홈페이지, 앱 보급을 위한 공동 마케팅 및 제안 참여
- ③ 기타 상호 합의에 따라 추가되는 관련 업무 및 사업 부문

제 3 조 (업무의 범위)

양사는 다음 각 호에 명시된 업무를 상호간 신의성실을 바탕으로 협력·제공하기로 한다.

- ① "대원종합관리"는 "아파트앱"보급에 적극적으로 협력하며 "아파트스토리"는 "대원종합관리"가 관리 혹은 관리 예정인 사업장의 계약 및 재계약 관련하여 적극적으로 지원한다.
- ② "아파트스토리"가 개발 보급하는 "아파트앱사업"을 위해 각 당사자의 역할, 책임, 사업주체, 수익공유방안 등 상세조건이 명시된 별도의 계약(이하 "본계약")을 체결한다.
- ③ "전략적제휴"를 통한 주차관제..등 신규 사업 기회를 공동으로 발굴하며 관련 정보를 공유한다.

제 4 조 (정보의 공유)

양사는 "아파트앱사업" 및 "전략적제휴" 추진에 대한 각종 관련 정보를 관련 법규 및 각 사의 내규 상 허용하는 범위 내에서 상호 공유한다.

제 5 조 (의무사항)

- ① "대원종합관리"와 "아파트스토리"는 "아파트앱사업" 및 "전략적제휴" 추진과 관련하여 신의성실의 원칙 하에 상호 우선적으로 협력한다.
- ② "대원종합관리"와 "아파트스토리"는 "양해각서"에 명시된 조항을 이행함에 있어서

동반자로서 상호 신뢰를 바탕으로 의무를 이행한다.

제 6 조 (기밀 유지)

- ① 양사는 "아파트업사업" 및 "전략적제휴" 추진과 관련하여 상대방, 제휴사 및 그들의 대리인들로부터 취득하게 되는 상대방 관련 정보 등을 "아파트업사업" 및 "전략적제휴"의 검토 및 추진을 위한 목적 외에는 사용하지 아니하며, 상호간 사전 합의 없이 이를 제3자에게 제공 또는 누설하지 아니한다. 만약 이를 위반할 경우, 위반한 당사자는 상대방에 대한 일체의 손해배상을 부담한다. 다만, 법원의 명령 등 정보의 제공이 법률 상 요구되는 경우에 본 조의 적용이 없다.
- ② 제1항의 기밀유지 의무는 "양해각서"의 유효기간이 종료된 이후에도 3년간 유지된다.

제 7 조 (존속 기간)

본 "양해각서"의 존속기간은 체결일로부터 2년간으로 하며, 제12조에 따른 해지에 대한 별도의 서면 통보를 하지 않는 한 1년씩 동일한 조건 및 내용으로 자동 연장된다.

제 8 조 (양해각서의 해지)

양사는 정상적인 업무제휴가 불가능할 경우, 상대방에 대한 서면 통지로서 본 "양해각서"를 해지할 수 있다.

제 9 조 (구속력)

- ① 본 "양해각서"는 제6조 및 제9조를 제외하고는 어떠한 법적 구속력도 없는 것으로 한다.
- ② 제1항에서 정한 조항 외, 본 협약의 다른 조항과 관련하여 본 협약은 어떠한 의도 또는 목적으로도 상대방에게 권리를 부여하거나 상대방을 구속시키는 의무를 발생시키지 아니하며, 본 협약의 체결이 "본계약"을 체결하도록 하는 강제성을 부여하는 것은 아니다.
- ③ 제1항에서 정한 조항 외, 본 협약의 다른 조항과 관련하여 일방에게 발생한 일체의 손해에 대하여 상대방은 책임을 부담하지 아니한다.

본 "양해각서" 체결을 증명하기 위하여 원본 2부를 작성하고, 각 사가 기명 날인한 후, 각각 1부씩 보관하도록 한다.

2020년 4월 1일

[대원종합관리]

경기도 안양시 박달로 476 대원빌딩2층
대원종합관리주식회사

대표이사 김 홍 철



[아파트스토리]

서울시 송파구 법원로 SK V1 GL 메트로시티
주식회사아파트스토리

대표이사 박 근 춘

